

## LEILÃO JUDICIAL DE IMÓVEL URBANO EM INHACORÁ/RS

**1º Leilão:** 14/10/2025 - 15:00

**2º Leilão:** 11/11/2025 - 15:00

**Local:** R. Moisés Viana, 421 - Centro, Santo Augusto - RS, 98590-000

**Leiloeiro:** Alex Fonseca Lottermann

**LOTE:** 001

**Processo:** 50007552520258210123

**IMÓVEL URBANO MATRÍCULA 4.384 INHACORÁ/RS** LOTE 1 – UM TERRENO URBANO, Nº 05, DA QUADRA Nº 11, com área de 705,00 m² (setecentos e cinco metros quadrados), situado no lado ímpar da Rua Celeste Rolim de Moura, numa distância de 92,40 metros da esquina com a Rua Hermagoras Rolim, no quarteirão formado pelas ruas: Rua Antonio Rodrigues de Matos, Rua Celeste Rolim de Moura, Rua Hermagoras Rolim, Rua Fernandes Gomes, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com parte do terreno urbano sem denominação de propriedade de José Auri Amaral dos Santos e terreno urbano sem denominação de propriedade de Cotrimaio, em 13,50 metros, ao SUL, com a rua Celeste Rolim de Moura, em 13,50 metros; ao LESTE, com terreno urbano nº 14, em 52,00 metros, ao OESTE, com terreno urbano sem denominação de propriedade da CRT Brasil Telecom, em 52,50 metros; MATRÍCULA 4.384 (Registro De Imóveis Do Município De Chiapetta/RS) **AVALIAÇÃO:** R\$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 480.000,00 **Observações:** ÔNUS/GRAVAMES: AV-7/4.384: TÍTULO: PENHORA, NATUREZA: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, EXECUTADOS: CLAUDIO ROQUE CAMERA DE ALMEIDA, EXEQUENTE: NOLI DE OLIVERA MAIER, VALOR DA AÇÃO: R\$ 4.434,17 ATÉ 07/08/2023, PROCESSO Nº: 5000713-88.2016.8.21.0123, FIEL DEPOSITÁRIO: CLAUDIO ROQUE CAMERA ALMEIDA; AV-8/4.384: TÍTULO: PENHORA, NATUREZA: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, EXECUTADOS: MARCIA ADRIANA DA ROSA TEIXEIRA E CLAUDIO ROQUE CAMERA ALMEIDA, EXEQUENTE: ILARIO WOJAHN, VALOR DO DÉBITO: R\$ 99.887,09 ATUALIZADO ATÉ 01/05/2023, PROCESSO Nº: 5000731-70.2020.8.21.0123, FIEL DEPOSITÁRIO: CLAUDIO ROQUE CAMERA ALMEIDA; AV-9/4.384: TÍTULO: PENHORA, NATUREZA: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, EXECUTADO: CLAUDIO ROQUE CAMERA ALMEIDA, EXEQUENTE: CEREALISTA GIRUÁ LTDA, VALOR DO DÉBITO: R\$ 21.001,95 ATUALIZADO ATÉ 20/04/2023, PROCESSO Nº: 5001799-56.2022.8.21.0100, FIEL DEPOSITÁRIO: CLAUDIO ROQUE CAMERA ALMEIDA.