

LEILÃO JUDICIAL DE IMÓVEL RURAL EM CHIAPETTA/RS "AS BRANCAS"

1º Leilão: 02/06/2026 - 15:00

2º Leilão: 22/06/2026 - 15:00

Local: R. Moisés Viana, 421 - Centro, Santo Augusto - RS, 98590-000

Leiloeiro: Alex Fonseca Lottermann

LOTE: 001

IMÓVEL RURAL MATRÍCULA 2.738 CHIAPETTA/RS "AS BRANCAS"

LOTE 1 - UMA FRAÇÃO DE TERRAS RURAL, com área de 43.750m² (quarenta e três mil, setecentos e cinquenta metros quadrados), ou seja, 4,3750 hectares, dentro de uma área maior de 110.000m² (cento e dez mil metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com terras de sucessão Chiapetta; ao SUL, com a colônia nº 85; ao LESTE, com a quinta vicinal Tomazia e ao OESTE, com terras da sucessão Ernedina Chiapetta Carlomagoo. MATRÍCULA 2.738 do CRI Chiapetta-RS / AVALIAÇÃO R\$ 484.312,50 (quatrocentos e oitenta e quatro mil, trezentos e doze reais e cinquenta centavos);

AVALIAÇÃO: R\$ 484.312,50 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 290.587,50

Observações: AVERBAÇÃO/REGISTROS DE ÔNUS E GRAVAMES: - R.4 - 2.738, HIPOTECA CEDULAR; - R.5 e Av-6 - 2.738, HIPOTECA CEDULAR; - Consta existência de Averbação Premonitória sob o Av-7 e Av-9.

LOTE: 002

IMÓVEL RURAL MATRÍCULA 3.346 CHIAPETTA/RS "AS BRANCAS"

LOTE 2 - UMA FRAÇÃO DE TERRAS RURAL, sem benfeitorias, com a área de 60.200m² (sessenta mil e duzentos metros quadrados), ou seja, 6,2 hectares dentro de uma área maior, situada na localidade denominada de "As Brancas", neste Município, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com o Lageado Crespo, fazendo divisas com terras de David Boiarski e Eugenio Wagner; ao SUL, pela vicinal nº 06, fazendo divisas com terras de Edson Huller e Alfredo Kramer; ao LESTE, com o lote nº 138, por linha seca, com terras de Walter Kessler da Silva e Rubens Kessler da Silva e, ao OESTE, com o lote nº 136, por linha seca, com terras de Lauro Edvino Dalferth. MATRÍCULA 3.346 do CRI Chiapetta-RS / AVALIAÇÃO R\$ 648.210,00 (seiscentos e quarenta e oito mil e duzentos e dez reais);

AVALIAÇÃO: R\$ 648.210,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 259.284,00

Observações: AVERBAÇÃO/REGISTROS DE ÔNUS E GRAVAMES: - R.5 - 3.346, HIPOTECA CEDULAR; - R.6 e Av-7 - 3.346, HIPOTECA CEDULAR; - Consta existência de Averbação Premonitória sob o Av-8 e Av-10.