

LEILÃO JUDICIAL DE IMÓVEIS RURAIS EM CHIAPETTA/RS "AS BRANCAS"

Local: Av. Ipiranga, 1045 Sala 2 - Bairro Centro - Chiapeta/RS

Leiloeiro: Alex Fonseca Lottermann

LOTE: 001

IMÓVEL RURAL MATRÍCULA 1.860 DO CRI DE CHIAPETTA/RS "AS BRANCAS"

LOTE 1 – Uma fração de terras rurais registradas sob o nº 1.860 no CRI de Chiapetta/RS, somente a área de 600.000,00m² (60 hectares), dentro de uma área maior de 810.000,00m², ou seja, 81 hectares.

Avaliação: R\$ 7.440.000,00 (sete milhões quatrocentos e quarenta mil reais).

AValiação: R\$ 7.440.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.720.000,00

Observações: AVERBAÇÃO/REGISTROS DE ÔNUS E GRAVAMES: R-5 – Hipoteca cédular; R-7 – Hipoteca cédular; R-8, Av-9, Av-10, Av-11 e Av-12 – Hipoteca cédular; R-14 – Penhora; Av-20 – Penhora; R-25 – Hipoteca legal; Av-26 – Penhora; Constam averbação premonitórias, sob o Av-15, Av-16 e Av-18.

LOTE: 002

IMÓVEL RURAL MATRÍCULA 1.859 DO CRI DE CHIAPETTA/RS "AS BRANCAS"

LOTE 2 – Uma fração de terras rurais registradas sob o nº 1.859 do CRI de Chiapetta/RS, somente a área de 285.000,00m² (28,5 hectares), dentro de uma área maior de 810.000,00m², ou seja, 81 hectares, sem benfeitorias; Avaliação R\$ 4.393.560,00 (quatro milhões, trezentos e noventa e três mil, quinhentos e sessenta reais);

AValiação: R\$ 4.393.560,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.196.780,00

Observações: AVERBAÇÃO/REGISTROS DE ÔNUS E GRAVAMES: R-4 – Hipoteca cédular; R-5 – Hipoteca cédular; R-6 – Hipoteca cédular; R-7, Av-8, Av-9, Av-10 e Av-12 – Hipoteca cédular; R-11 e Av-16 – Penhora; Av-17 – Penhora; Av-22 – Penhora; Av-23 – Penhora; Constam averbações premonitórias, sob o Av-14, Av-15 e Av-20.