Av. Ipiranga, 1045 - Sala 2 - Bairro Centro
Chiapeta - RS - CEP 98760-000
Fone: **(55) 9969-64452**
https://www.lottermannleiloes.com.br
contato@lottermannleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL DE IMÓVEIS EM SANTO AUGUSTO/RS "AREA INDUSTRIAL"

1º Leilão: 17/03/2026 - 15:00
2º Leilão: 14/04/2026 - 15:00
Local: R. Moisés Viana, 421 - Centro, Santo Augusto - RS, 98590-000
Leiloeiro: Alex Fonseca Lottermann

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 5000442-16.2015.8.21.0123~~

~~IMÓVEL URBANO MATRÍCULA 15.344 SANTO AUGUSTO/RS "AREA INDUSTRIAL"~~
~~LOTE 1 – Um terreno urbano de formato irregular, da quadra "B" com a área de 2.028,93m² (DOIS MIL E VINTE E OITO METROS E NOVENTA E TRÊS DECÍMETROS QUADRADOS), situado no lado par da Av. Ângelo Santi, denominado LOTE Nº01, AREA INDUSTRIAL DE SANTO AUGUSTO, Município de Santo Augusto RS, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com a Rua nº 03 numa linha reta de 50,00m, ao SUL, com o lote nº 02, numa linha reta de 60,83m, ao LESTE, com o lote nº 04 numa linha reta de 35,00m, e ao OESTE, com a Av. Ângelo Santi, numa linha de 25,02m, divididos em dois segmentos em linha quebrada de 7,00m, e 18,92, tendo 02 ângulo de 90º00"00" (noventa graus), e um ângulo de 87º22"00" (oitenta e sete graus e vinte e dois minutos), um ângulo de 182º38"00" (cento e oitenta e dois graus e trinta e oito minutos) na metade da divisa oeste e um segmento circular de 15,70m, estando siatuada na Rua nº 03 e Av. Ângelo Santi, dentro do quarteirão formado pelas Ruas: Rua 01, Rua nº 02, Rua nº 03 e Av. Ângelo Santi e terras de Carlos A.I.Depierre, nesta cidade de Santo Augusto RS. Sobre o imóvel existe uma benfeitoria não averbada (galpão) de aproximadamente 1.400m². MATRÍCULA 15.344 CRI Santo Augusto RS / AVALIAÇÃO R$ 215.000,00 (DUZENTOS E QUINZE MIL REAIS);~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 215.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 129.000,00

Observações: *AVERBAÇÃO/REGISTROS DE ÔNUS E GRAVAMES: - R.3-15.344, Hipoteca, de 27/05/2013; - Av.4-15.344, Ajuizamento de ação de execução, de 19/06/2015; - Av.5-15.344, Ajuizamento de ação de execução, de 07/11/2016; - R.6-15.344, Penhora, de 10/08/2017; - Av.7-15.344, Penhora, de 28/08/2018; - Av.8-15.344, Penhora, de 27/08/2019; - Av.11-15.344, Penhora, de 16/08/2022; - Av.13-15.344, Penhora, de 11/03/2024. Não possui indisponibilidades.*

~~LOTE: 002~~ ~~Processo: 5000442-16.2015.8.21.0123~~

~~IMÓVEL URBANO MATRÍCULA 15.345 SANTO AUGUSTO/RS "AREA INDUSTRIAL"~~
~~Um terreno urbano de formato irregular, da quadra "B", com a área de 2.157,40m² (dois mil cento e cinquenta e sete metros quadrados e quarenta decimentros quadrados), situado no lado par da Av. Ângelo Santi, denominada LOTE Nº 02, ÁREA INDUSTRIAL DE SANTO AUGUSTO, Município de Santo Augusto RS, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com o lote nº 01, numa linha reta de 60,83m, ao SUL, com o lote nº 03, numa linha reta de 62,43m, ao LESTE. Com o Lote nº 04 numa linha reta de 35,00m, e ao OESTE, com a Av. Ângelo Santi, numa linha reta de 35,04m, em linha quebrada, tendo dois ângulos de 90º00"00(noventa graus), um ângulo de 87º22"00" (oitenta e sete graus e vinte e dois minutos), e um ângulo de 92º38"00" (noventa e dois graus e trinta e oito minutos) e distando 35,02m da interseção das calçadas da Av. Ângelo Santi, com a Rua nº 03, dentro do quarteirão formando pelas Ruas: Rua nº 01, Rua nº 02, Rua nº 03, Av. Ângelo Santi e terras de Carlos A. I. Depiere, nesta cidade de Santo Augusto RS; MATRÍCULA 15.345 CRI Santo Augusto RS / AVALIAÇÃO R$ 225.000,00 (DUZENTOS E VINTE E CINCO MIL REAIS);~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 225.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 135.000,00

Observações: *AVERBAÇÃO/REGISTROS DE ÔNUS E GRAVAMES: - R.3-15.345, Hipoteca, 27/05/2013; - Av.4-15.345, Ajuizamento de ação de execução, de 19/06/2015; - Av.5-15.345, Ajuizamento de ação de execução, de 07/11/2016; - R.6-15.345, Penhora, 10/08/2017; - Av.7-15.345, Penhora, de 03/09/2018; - Av.8-15.345, Penhora, de 27/08/2019; - Av.11-15.345, Penhora, de 16/08/2022; - Av.13-15.345, Penhora, de 11/03/2024. Não possui indisponibilidades.*

~~LOTE: 003~~ ~~Processo: 5000442-16.2015.8.21.0123~~

~~IMÓVEL URBANO MATRÍCULA 15.347 SANTO AUGUSTO/RS "AREA INDUSTRIAL"~~
~~Um lote urbano de formato retangular, da quadra "B", com a área de 3.990,00m² (três mil novecentos e noventa metros quadrados), situado no lado impar da Rua nº 03, denominada LOTE Nº 04, AREA INDUSTRIAL DE SANTO AUGUSTO, Município de Santo Augusto RS, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com a Rua nº 03 numa linha reta de 38,00, ao SUL, com a área verde, numa linha reta de 38,00m, ao LESTE, com o Lote nº 05, numa linha reta de 105,00m, ao OESTE, com os lotes nº 01 numa linha reta de 35,00m, lote nº 02 numa linha reta de 35,00m, e lote nº 03 numa linha reta de 35,00m, totalizando 105,00m, tendo os 04 ângulos de 90º00"00" (noventa graus), e distando 60,00m, da interseção dos limites das calçadas da Rua nº 03 com a Av. Ângelo Santi dentro do quarteirão formado pelas seguintes Ruas: nº 01, Rua nº 02, Rua nº 03, Av. Ângelo Santi e terras de Carlos A.I Depiere nesta cidade de Santo Augusto RS; MATRÍCULA 15.347 CRI Santo Augusto RS / AVALIAÇÃO R$ 310.000,00 (TREZENTOS E DEZ MIL REAIS);~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 310.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 186.000,00

Observações: *AVERBAÇÃO/REGISTROS DE ÔNUS E GRAVAMES: - R.3-15.347, Hipoteca, de 27/05/2013 - R.4-15.347, Hipoteca, de 27/05/2013 - Av.5-15.347, Ajuizamento de ação de execução, de 19/06/2015; - Av.6-15.347, Penhora, de 03/09/2018; - Av.7-15.347, Penhora, de 27/08/2019; Não possui indisponibilidades.*