Av. Ipiranga, 1045 - Sala 2 - Bairro Centro
Chiapeta - RS - CEP 98760-000
Fone: **(55) 9969-64452**
https://www.lottermannleiloes.com.br
contato@lottermannleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL DE IMÓVEIS EM SANTO AUGUSTO/RS

1º Leilão: 15/05/2025 - 15:00
2º Leilão: 06/06/2025 - 15:00
Local: R. Moisés Viana, 421 - Centro, Santo Augusto - RS, 98590-000
Leiloeiro: Alex Fonseca Lottermann

~~LOTE: 001~~ ~~Processo:~~

~~IMÓVEL URBANO MATRÍCULA 17.739 SANTO AUGUSTO/RS~~
~~LOTE 1 – Um terreno urbano com a área de dois mil, sessenta e dois metros e quinze decímetros quadrados (2.062,15m²), cadastrado sob nº 016, Quadra nº 036, Setor nº 012, situado no lado impar da Rua Mario Fucilini, nessa cidade de Santo Augusto/RS, distante 277,00 metros da esquina com a Rua Mauá, com as seguintes confrontações: ao Norte com os terrenos urbanos nº 14 e 15, em 34,00 metros, e com a Rua Mário Fucilini, em 15,00 metros; ao Sul com terras de propriedade de Sucessores de Antonio Gomes Sobrinho, em 49,00 metros; ao Leste com o terreno urbano nº 13 (remanescente), em 52,60 metros; e ao Oeste com o terreno urbano nº 12, de propriedade de Arlindo Chagas de Almeida, em 49,00 metros, com terreno urbano nº 14, em 01,00 metros, e com o terreno urbano nº 15, em 25,00 metros. O quarteirão é formado pelas seguintes ruas: Rua Mario Fucilini ao Norte, Rua Heitor Veloso de Mello ao Leste, Rua Mauá ao Oeste, e ao Sul não existe definição de Rua até a presente data. Sobre referido imóvel se encontram edificadas duas casas mistas (não averbadas) Mat. 17.739 do Cri de Santo Augusto/RS. ÔNUS: R.2 Usufruto em favor de Ivo Ingo Lauer e Maria Madalena Lauer. AVALIAÇÃO: R$ 205.500,00 (duzentos e dois mil e quinhentos reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 202.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 202.500,00

Observações: *Sobre referido imóvel se encontram edificadas duas casas mistas (não averbadas) Mat. 17.739 do Cri de Santo Augusto/RS. ÔNUS: R.2 Usufruto em favor de Ivo Ingo Lauer e Maria Madalena Lauer.*

~~LOTE: 002~~

~~IMÓVEL URBANO MATRÍCULA 3.370 SANTO AUGUSTO/RS~~
~~LOTE 2 - Terreno urbano com área de 420,00m², cadastrado sob o nº 15, da quadra G do Loteamento Parque Santa Fe, n/cidade de Santo Augusto RS, sem benfeitorias de forma retangular, situado a Rua Francisco Fucilini, numa distância de 36 metros, da esquina formada pelas ruas: Francisco Fucilini com Machado de Assis, dentro do quarteirão formado pelas ruas: Francisco Fucilini, Machado de Assis, Nono Prates e Carlos Sant'Anna de Moraes, com as seguintes confrontações: ao NORTE com o terreno nº 16, numa linha de 35 metros, ao SUL: com terreno n. 14, numa linha de 35 metros, ao LESTE, com a Rua Francisco Fucilini, numa frente de 12 metros, e ao OESTE, com o terreno nº 7, numa linha de 12 metros. Sobre referido imóvel se encontra edificada uma benfeitoria medindo 7x6m. Mat. 3.370 do CRI de Santo Augusto/RS. AVALIAÇÃO: R$ 245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 245.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 245.000,00

Observações: *Sobre referido imóvel se encontra edificada uma benfeitoria medindo 7x6m. Mat. 3.370 do CRI de Santo Augusto/RS.*